

Cégjegyzékszám: 01-09-358749  
Statistikai számjel: 14725579-6210-572-01

**ESZFK Nonprofit Kft.**

a vállalkozás megnevezése

1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 11.. B ép 1. em.

a vállalkozás címe

**2025. december 31.**

## Éves beszámoló

Keltezés: 2026. április 02.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Cégjegyzékszám: 01-09-358749  
Statisztikai számjel: 14725579-6210-572-01

**ESZFK Nonprofit Kft.**

Eves beszámoló  
"A" MERLEGE - Eszközök (aktívák)

2025. december 31.

adatok ezer forintban

| Sorszám | A tételsor elnevezése                                                                   | Előző év         | Tárgyév          |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| 001.    | <b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)</b>                                                               |                  |                  |
| 002.    | <b>A. Befektetett eszközök</b>                                                          | <b>5 146 611</b> | <b>7 275 262</b> |
| 003.    | <b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK</b>                                                            | <b>4 828 931</b> | <b>4 487 956</b> |
| 004.    | 1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke                                                 | 0                | 0                |
| 005.    | 2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke                                                 | 0                | 0                |
| 006.    | 3. Vagyoni értékű jogok                                                                 | 113 935          | 328 501          |
| 007.    | 4. Szellemi termékek                                                                    | 1 976 264        | 1 763 065        |
| 008.    | 5. Üzleti vagy cégérték                                                                 | 2 738 732        | 2 396 390        |
| 009.    | 6. Immateriális javakra adott előlegek                                                  | 0                | 0                |
| 010.    | 7. Immateriális javak értékhelyesbitése                                                 | 0                | 0                |
| 011.    | <b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>                                                              | <b>317 680</b>   | <b>2 787 306</b> |
| 012.    | 1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok                                      | 6 503            | 3 944            |
| 013.    | 2. Műszaki berendezések, gépek, járművek                                                | 27 628           | 9 289            |
| 014.    | 3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek                                          | 283 549          | 2 344 480        |
| 015.    | 4. Tenyészállatok                                                                       | 0                | 0                |
| 016.    | 5. Beruházások, felújítások                                                             | 0                | 429 474          |
| 017.    | 6. Beruházásokra adott előlegek                                                         | 0                | 119              |
| 018.    | 7. Tárgyi eszközök értékhelyesbitése                                                    | 0                | 0                |
| 019.    | <b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</b>                                               | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| 020.    | 1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban                                            | 0                | 0                |
| 021.    | 2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban                                       | 0                | 0                |
| 022.    | 3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés                                                 | 0                | 0                |
| 023.    | 4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban | 0                | 0                |
| 024.    | 5. Egyéb tartós részesedés                                                              | 0                | 0                |
| 025.    | 6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban              | 0                | 0                |
| 026.    | 7. Egyéb tartósan adott kölcsön                                                         | 0                | 0                |
| 027.    | 8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír                                         | 0                | 0                |
| 028.    | 9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbitése                                      | 0                | 0                |
| 029.    | 10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete                                | 0                | 0                |
| 030.    | <b>IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉSEK</b>                                                    | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

Keltezés: 2026. április 02.

a vállalkozás vezetője (képviseleje)

Cégjegyzékszám: 01-09-358749  
Statistikai számjel: 14725579-6210-572-01

**ESZFK Nonprofit Kft.**

Eves beszámoló  
"A" MERLEGE - Eszközök (aktívák)

2025. december 31.

adatok ezer forintban

| Sorszám | A tétel megnevezése                                                                  | Előző év          | Tárgyév           |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| 031.    | <b>B. Forgóeszközök</b>                                                              | <b>14 786 336</b> | <b>5 268 918</b>  |
| 032.    | I. KÉSZLETEK                                                                         | 134 029           | 0                 |
| 033.    | 1. Anyagok                                                                           | 0                 | 0                 |
| 034.    | 2. Befejezetlen termelés és félkész termékek                                         | 134 029           | 0                 |
| 035.    | 3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok                                                 | 0                 | 0                 |
| 036.    | 4. Késztermékek                                                                      | 0                 | 0                 |
| 037.    | 5. Áruk                                                                              | 0                 | 0                 |
| 038.    | 6. Készletekre adott előlegek                                                        | 0                 | 0                 |
| 039.    | II. KÖVETELÉSEK                                                                      | 3 456 255         | 2 889 229         |
| 040.    | 1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)                            | 805 436           | 779 073           |
| 041.    | 2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben                                       | 0                 | 0                 |
| 042.    | 3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben | 0                 | 0                 |
| 043.    | 4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben              | 0                 | 0                 |
| 044.    | 5. Váltókövetelések                                                                  | 0                 | 0                 |
| 045.    | 6. Egyéb követelések                                                                 | 2 650 819         | 2 110 156         |
| 046.    | 7. Követelések értékelési különbözete                                                | 0                 | 0                 |
| 047.    | 8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete                               | 0                 | 0                 |
| 048.    | III. ÉRTÉKPAPÍROK                                                                    | 0                 | 0                 |
| 049.    | 1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban                                                | 0                 | 0                 |
| 050.    | 2. Jelentős tulajdoni részesedés                                                     | 0                 | 0                 |
| 051.    | 3. Egyéb részesedés                                                                  | 0                 | 0                 |
| 052.    | 4. Saját részvénnyek, saját üzletrészek                                              | 0                 | 0                 |
| 053.    | 5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok                            | 0                 | 0                 |
| 054.    | 6. Értékpapírok értékelési különbözete                                               | 0                 | 0                 |
| 055.    | IV. PÉNZESZKÖZÖK                                                                     | 11 196 052        | 2 379 689         |
| 056.    | 1. Pénztár, csekkek                                                                  | 0                 | 0                 |
| 057.    | 2. Bankbetétek                                                                       | 11 196 052        | 2 379 689         |
| 058.    | <b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>                                                | <b>2 884 459</b>  | <b>5 157 539</b>  |
| 059.    | 1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása                                              | 2 560 391         | 4 499 644         |
| 060.    | 2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása                                | 324 068           | 657 895           |
| 061.    | 3. Halasztott ráfordítások                                                           | 0                 | 0                 |
| 062.    | <b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>                                                             | <b>22 817 406</b> | <b>17 701 719</b> |

Keltezés: 2026. április 

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Cégjegyzékszám: 01-09-358749  
Statistikai számjel: 14725579-6210-572-01

### ESZFK Nonprofit Kft.

Eves beszámoló  
"A" MERLEGE - Források (passzívák)

2025. december 31.

adatok ezer forintban

| Sorszám | A tétel megnevezése                                                                                  | Előző év          | Tárgyév          |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| 063.    | <b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)</b>                                                                          |                   |                  |
| 064.    | <b>D. Saját tőke</b>                                                                                 | <b>5 511 405</b>  | <b>5 558 015</b> |
| 065.    | I. JEGYZETT TŐKE                                                                                     | 5 000             | 5 000            |
| 066.    | Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken                                                | 0                 | 0                |
| 067.    | II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)                                                        | 0                 | 0                |
| 068.    | III. TŐKETARTALÉK                                                                                    | 6 164 122         | 6 164 122        |
| 069.    | IV. EREDMÉNYTARTALÉK                                                                                 | -1 393 020        | -1 351 317       |
| 070.    | V. LEKÖTÖTT TARTALÉK                                                                                 | 693 600           | 693 600          |
| 071.    | VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK                                                                              | 0                 | 0                |
| 072.    | 1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka                                                             | 0                 | 0                |
| 073.    | 2. Valós értékelés értékelési tartaléka                                                              | 0                 | 0                |
| 074.    | VII. ADÓZOTT EREDMÉNY                                                                                | 41 703            | 46 610           |
| 075.    | <b>E. Céltartalékok</b>                                                                              | <b>0</b>          | <b>123 441</b>   |
| 076.    | 1. Céltartalék a várható kötelezettségekre                                                           | 0                 | 0                |
| 077.    | 2. Céltartalék a jövőbeni költségekre                                                                | 0                 | 123 441          |
| 078.    | 3. Egyéb céltartalék                                                                                 | 0                 | 0                |
| 079.    | <b>F. Kötelezettségek</b>                                                                            | <b>16 323 910</b> | <b>8 686 199</b> |
| 080.    | I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK                                                                       | 0                 | 0                |
| 081.    | 1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben                                       | 0                 | 0                |
| 082.    | 2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben | 0                 | 0                |
| 083.    | 3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben              | 0                 | 0                |
| 084.    | 4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben                                           | 0                 | 0                |

Keltezés: 2026. április 02.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Cégjegyzékszám: 01-09-358749  
Statisztikai számjel: 14725579-6210-572-01

**ESZFK Nonprofit Kft.**

Eves beszámoló

"A" MERLEGE - Források (passzívák)

2025. december 31.

adatok ezer forintban

| Sorszám | A tétel megnevezése                                                                                       | Előző év          | Tárgyév           |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| 085.    | II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK                                                                       | 0                 | 0                 |
| 086.    | 1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök                                                                      | 0                 | 0                 |
| 087.    | 2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények                                                                 | 0                 | 0                 |
| 088.    | 3. Tartozások kötvénykibocsátásból                                                                        | 0                 | 0                 |
| 089.    | 4. Beruházási és fejlesztési hitelek                                                                      | 0                 | 0                 |
| 090.    | 5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek                                                                          | 0                 | 0                 |
| 091.    | 6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben                                                 | 0                 | 0                 |
| 092.    | 7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben         | 0                 | 0                 |
| 093.    | 8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben                        | 0                 | 0                 |
| 094.    | 9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek                                                                  | 0                 | 0                 |
| 095.    | 10. Halasztott adókötelezettségek                                                                         | 0                 | 0                 |
| 096.    | III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK                                                                       | 16 323 910        | 8 686 199         |
| 097.    | 1. Rövid lejáratú kölcsönök                                                                               | 0                 | 0                 |
| 098.    | - ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények                                                        | 0                 | 0                 |
| 099.    | 2. Rövid lejáratú hitelek                                                                                 | 0                 | 0                 |
| 100.    | 3. Vevőktől kapott előlegek                                                                               | 11 962 472        | 3 533 359         |
| 101.    | 4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)                                         | 1 035 402         | 3 498 279         |
| 102.    | 5. Váltótartozások                                                                                        | 0                 | 0                 |
| 103.    | 6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben                                         | 0                 | 0                 |
| 104.    | 7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben | 0                 | 0                 |
| 105.    | 8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben                | 0                 | 0                 |
| 106.    | 9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek                                                                   | 3 326 036         | 1 654 561         |
| 107.    | 10. Kötelezettségek értékelési különbözete                                                                | 0                 | 0                 |
| 108.    | 11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete                                                   | 0                 | 0                 |
| 109.    | <b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>                                                                   | <b>982 091</b>    | <b>3 334 064</b>  |
| 110.    | 1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása                                                                 | 122               | 0                 |
| 111.    | 2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása                                                   | 267 316           | 6 882             |
| 112.    | 3. Halasztott bevételek                                                                                   | 714 653           | 3 327 182         |
| 113.    | <b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>                                                                                  | <b>22 817 406</b> | <b>17 701 719</b> |

Keltezés: 2026. április 

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Cégjegyzékszám: 01-09-358749  
Statisztikai számjel: 14725579-6210-572-01

### ESZFK Nonprofit Kft.

Eves beszámoló  
EREDMENYKIMUTATÁSA  
(összköltség eljárással)

2025. december 31.

adatok ezer forintban

| Sorszám | A tétel megnevezése                                              | Előző év         | Tárgyév           |
|---------|------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| 001.    | 01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele                        | 7 487 043        | 12 804 440        |
| 002.    | 02. Exportértékesítés nettó árbevétele                           | 118 801          | 111 216           |
| 003.    | <b>I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</b>                   | <b>7 605 844</b> | <b>12 915 656</b> |
| 004.    | 03. Saját termelésű készletek állományváltozása                  | 134 029          | -134 029          |
| 005.    | 04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke                   | 0                | 152 665           |
| 006.    | <b>II. Aktivált saját teljesítmények értéke (+/-03+04)</b>       | <b>134 029</b>   | <b>18 636</b>     |
| 007.    | <b>III. Egyéb bevételek</b>                                      | <b>964 214</b>   | <b>847 108</b>    |
| 008.    | Ebből : visszairt értékvesztés                                   | 0                | 0                 |
| 009.    | 05. Anyagköltség                                                 | 27 144           | 30 748            |
| 010.    | 06. Igénybe vett szolgáltatások értéke                           | 4 479 577        | 7 799 226         |
| 011.    | 07. Egyéb szolgáltatások értéke                                  | 206 418          | 162 456           |
| 012.    | 08. Eladott áruk beszerzési értéke                               | 0                | 0                 |
| 013.    | 09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke                  | 21               | 2 035             |
| 014.    | <b>IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)</b>            | <b>4 713 160</b> | <b>7 994 465</b>  |
| 015.    | 10. Bérköltség                                                   | 2 383 367        | 3 095 275         |
| 016.    | 11. Személyi jellegű egyéb kifizetések                           | 106 695          | 139 345           |
| 017.    | 12. Bérjárulékok                                                 | 331 386          | 423 767           |
| 018.    | <b>V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)</b>               | <b>2 821 448</b> | <b>3 658 387</b>  |
| 019.    | <b>VI. Értékesőkkenési leírás</b>                                | <b>867 429</b>   | <b>1 654 396</b>  |
| 020.    | <b>VII. Egyéb ráfordítások</b>                                   | <b>226 749</b>   | <b>421 857</b>    |
| 021.    | Ebből: értékvesztés                                              | 0                | 0                 |
| 022.    | <b>A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEV. EREDMÉNYE (I+/-II+III-IV-V-VI-VII)</b> | <b>75 301</b>    | <b>52 295</b>     |

Keltezés: 2026. április 02.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Cégjegyzékszám: 01-09-358749  
Statistikai számjel: 14725579-6210-572-01

**ESZFK Nonprofit Kft.**  
Eves beszámoló  
EREDMENYKIMUTATASA  
(összköltség eljárással)

2025. december 31.

adatok ezer forintban

| Sorszám | A tétel megnevezése                                                                                             | Előző év       | Tárgyév       |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| 023.    | 13. Kapott (járó) osztalék és részesedés                                                                        | 0              | 0             |
| 024.    | Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott                                                                           | 0              | 0             |
| 025.    | 14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek                                                      | 0              | 0             |
| 026.    | Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott                                                                           | 0              | 0             |
| 027.    | 15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek     | 0              | 0             |
| 028.    | Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott                                                                           | 0              | 0             |
| 029.    | 16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek                                                       | 0              | 0             |
| 030.    | Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott                                                                           | 0              | 0             |
| 031.    | 17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei                                                                          | 10 551         | 27 943        |
| 032.    | Ebből: értékelési különbözet                                                                                    | 0              | 0             |
| 033.    | <b>VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)</b>                                                      | <b>10 551</b>  | <b>27 943</b> |
| 034.    | 18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek                                                  | 0              | 0             |
| 035.    | Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott                                                                            | 0              | 0             |
| 036.    | 19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek | 0              | 0             |
| 037.    | Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott                                                                            | 0              | 0             |
| 038.    | 20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások                                                   | 0              | 0             |
| 039.    | Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott                                                                            | 0              | 0             |
| 040.    | 21. Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése                             | 0              | 0             |
| 041.    | 22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai                                                                       | 28 704         | 8 805         |
| 042.    | Ebből: értékelési különbözet                                                                                    | 0              | 0             |
| 043.    | <b>IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)</b>                                                     | <b>28 704</b>  | <b>8 805</b>  |
| 044.    | <b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>                                                                | <b>-18 153</b> | <b>19 138</b> |
| 045.    | <b>C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-A+/-B)</b>                                                                     | <b>57 148</b>  | <b>71 433</b> |
| 046.    | <b>X. Adófizetési kötelezettség</b>                                                                             | <b>15 445</b>  | <b>24 823</b> |
| 047.    | <b>X/1. Halaszott adókülönbözet</b>                                                                             | <b>0</b>       | <b>0</b>      |
| 048.    | <b>D. ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-C-X)</b>                                                                             | <b>41 703</b>  | <b>46 610</b> |

Keltezés: 2026. április 

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)